



COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

R.G. n. 406 del 19/09/2017

AREA TECNICA

Lavori Pubblici/Manutenzione/Edilizia Privata/Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 117 DEL 11 LUGLIO 2017

Oggetto: Aggiornamento ed attuazione del Piano di Valorizzazione degli immobili comunali suscettibili di dismissione e/o alienazione. Determina a contrarre ed affidamento dell'incarico di servizio.
CIG n. Z9E1F782BB

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti e richiamati:

- i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili delle Aree nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;
- il vigente regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, ed in particolar modo il riassetto approvato con deliberazione giunta n. 153 del 6 novembre 2014;
- gli artt. 107, commi 2 e 3 e 109, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 4 del D. lgs. n. 165/2001;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento;

Premesso:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 26/04/2017, nell'ambito del Documento Unico di Programmazione, è stato approvato il Piano di valorizzazione degli immobili comunali disponibili e suscettibili di dismissione ed alienazione;
- che il predetto Piano di Valorizzazione degli immobili deve essere aggiornato con gli immobili consegnati all'Ente da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria, con verbale prot. n. 2016/7235/DCCZ1 del 6/05/2016, mediante il quale è avvenuto il trasferimento, a titolo non oneroso, del Villaggio Agricolo di Acconia di Curinga – Stazione Ferroviaria di Curinga, ubicato nel Comune di Curinga, iscritto alla scheda patrimoniale n. CZB0143, di proprietà dello Stato, giusto Decreto di trasferimento del D.G. dell'Agenzia del Demanio della Calabria prot. n. 6824 del 02/05/2016;

Considerato:

- che il compendio di che trattasi rappresenta una parte cospicua dell'abitato della frazione Acconia e si compone di venti particelle di terreno per complessivi 2,70 ha, sui quali insistono numerosi fabbricati pubblici e privati;
- che degli immobili di che trattasi, occorre procedere ad una generale regolarizzazione, provvedendo alla verifica catastale, all'aggiornamento degli estremi catastali, alla stima di ciascuno di essi, alla regolarizzazione urbanistica ed all'immissione al ruolo dei soggetti che, a vario titolo, possono vantare l'occupazione e/o il possesso;
- che questa attività tecnica di rilievo, aggiornamento catastale, stima e regolarizzazione non può essere svolta dal personale dipendente, poiché quello in organico risulta fortemente gravato da carichi di lavoro già per l'ordinaria amministrazione e che pertanto occorre provvedere a costituire un affidamento all'esterno a tecnico libero professionista, in grado di garantire, in tempi brevi, un servizio tecnico completo multidisciplinare, curando i rapporti per conto dell'Ente presso gli Uffici pubblici competenti (Agenzia delle Entrate, Agenzia del Demanio, ecc.);

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 96 del 22 giugno 2017, con la quale si è inteso dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché procedesse all'aggiornamento del piano delle valorizzazioni, tenendo conto dei carichi di lavoro gravanti sul personale assegnato ed eventualmente, in caso di carenza, provvedendo ad una prestazione di servizio a soggetto tecnico esterno all'Ente, in possesso dei necessari re-

quisiti;

Ritenuto:

- che per gli affidamenti di che trattasi, per importi entro la soglia di € 40.000,00, possano applicarsi le previsioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice dei contratti pubblici, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- che in base alle esigenze, alle necessità ed ai criteri stabiliti da questa Amministrazione ed in considerazione del rapporto costi-benefici, per l'espletamento del servizio tecnico di che trattasi è stato individuato il Geom. Mario Cardone, nato a Lucerna (Svizzera) il 23 ottobre 1966, residente a Curinga, viale dei Principi Ruffo, 16. C.F. CRDMRA66R23Z133S, il quale si è reso disponibile ad assumere l'incarico di che trattasi;

Verificato, in capo al selezionato tecnico, il possesso di tutti i requisiti richiesti dall'Amministrazione, desumibili dal proprio curriculum professionale acquisito in atti;

Ritenuto altresì che il compenso per le attività tecniche concernenti il rilievo, l'aggiornamento catastale, la stima e la regolarizzazione dei beni acquisiti al patrimonio comunale possa essere remunerato con € 7.000,00 onnicomprensivi di onorario, spese e contributi dovuti per legge;

Tenuto conto:

- che l'incarico è da intendersi di supporto al Responsabile del Settore, di natura temporanea, legata all'attuazione del procedimento interessato e connessa allo svolgimento delle attività tecnico amministrative correlate;
- che l'incarico di che trattasi è regolato con contratto di lavoro autonomo, e la sua attività è da concordarsi con le esigenze legate all'attuazione del procedimento interessato;
- che il procedimento *de qua* è connotato dal seguente codice identificativo: CIG Z9E1F782BB;

Dato atto:

- che il valore dell'affidamento è complessivamente contenuto al di sotto della soglia limite per l'applicazione dell'art. 36 del Codice dei Contratti, approvato con D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che l'incarico trova copertura nel capitolo 750/12 del bilancio comunale vigente;

Visti:

- *il vigente Regolamento comunale di organizzazione uffici e servizi;*
- *il vigente regolamento comunale per i lavori, servizi e forniture in economia;*
- *il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;*
- *il Codice dei Contratti pubblici emanato con D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;*

DETERMINA

- la superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento del servizio tecnico di supporto al Responsabile del Settore Patrimonio ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 relativamente al procedimento denominato "*Attuazione del Piano di Valorizzazione degli immobili comunali suscettibili di dismissione e/o alienazione*";
- di affidare il servizio tecnico sopra menzionato al Geom. Mario Cardone, nato a Lucerna (Svizzera) il 23 ottobre 1966, residente a Curinga, viale dei Principi Ruffo, 16. C.F. CRDMRA66R23Z133S, tecnico esterno in possesso dei titoli di studio, abilitazione professionale e comprovata pluriennale esperienza che necessitano, a fronte di un compenso di € 7.000,00 (settemila/00, comprensiva di I.V.A. se dovuta ed oneri previdenziali di legge);
- di precisare che l'incarico, anche se senza vincolo di subordinazione e di rispetto di orari stabiliti, dovrà essere espletato presso l'Area Tecnica del Comune di Curinga, ove sono depositati i fascicoli riguardanti gli immobili interessati;
- di fissare termine dell'incarico con la consegna di tutti gli adempimenti occorrenti all'attuazione del Piano di Valorizzazione degli immobili comunali, che avverrà al 31/12/2017;
- di impegnare la somma di € 7.000,00 (somma comprensiva di IVA se dovuta ed altri oneri e spese) imputandola sul capitolo 750/12 del bilancio comunale;
- di approvare l'allegato schema di convenzione regolante gli impegni tra le parti e di farlo sottoscrivere al selezionato tecnico;
- di compensare le spettanze per stati di avanzamento dell'incarico per come dettagliato in convenzione;
- di dare atto, altresì, che il presente atto è stato predisposto tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dal D.L. 174/2012 convertito in legge n. 213/2014.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 15/09/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 19/09/2017

Il Responsabile dell'Albo
f.to Giuseppe Calvieri

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Curinga, 19/09/2017

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosetta Cefalà